

## Продается действующий арендный бизнес.



Барнаул, Россия

Продается двухэтажное здание 856, 4м2 с земельным участком 1395м2. Все в собственности, земельный налог снижен. Разрешение на ввод от 2013 года, разрешение на ввод (реконструкция, увеличение торговых площадей второго этажа) от 2016 года. Первый этаж - арендный бизнес (аренда сети «Магнит» до 2020 года), второй этаж свободной планировки 350м2 + офисные помещения 90м2. Парковка на 37 машино-мест, уличные подсобные помещения, собственное КТП-160кВа, отопление газовое (рабочий+резервный котлы), водоснабжение, канализация – центральное. Материалы здания и кровли Финской компании Ruukki.

---

Цена: **30 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Геннадий Геннадий

8(985)239-37-38