

Гостиничный бизнес в Республике Алтай



Барнаул, Россия

Собственник. Продам готовый гостиничный бизнес (гостевой дом - полностью меблированный 280 м2 все документы на руках).

Находится в живописном месте Горного Алтая, в непосредственной близости от трассы М52 («Чуйский тракт»), строящейся туристической зоны «Долина Алтая», в 5 км от озера Ая в 16 км от горнолыжного комплекса «Манжерок», 18 км от игровой зоны «Сибирская Монета», рядом р. Катунь (300 м.), горы. Рядом вся инфраструктура села (магазины, школа, детский сад). Хорошие подъездные пути. Усадьба расположена в начале села. Гостевой дом благоустроенный на земельном участке 11 сот, отапливается котлом. Подведен газ (но не подключен). Круглогодичный поток туристов, хорошие отзывы. Страницы в соцсетях (одноклассники, фейсбук). В одноклассниках - 5000 человек в друзьях.

Наработанная клиентская база за 10 лет: отдыхающие, а также сотрудничество с различными фирмами.

Гостевой дом (2 этажа, 13 номеров), Вместимость усадьбы (в общей сложности 13 номеров на 28 мест) - удобно под гостиницу, дом отдыха. 1-й этаж – зимний вариант (вместимость на 13 человек)

Включает в себя:

1-й этаж - Три 2-х местных номера, один 3-х местный + 2-х комнатный номер на 4 человека, одна общая большая комната - кухня-столовая

2-й этаж – летний вариант (Два 2-х местных номера и четыре 3-х местных) – в общей сложности на 15 мест

Отдельное помещение, переведённое в нежилое, состоящее из 2-х комнат 36, 7 кв.

Дом построен - 1-ый этаж из пеноблока, 2-ой деревянный, размером 15х13, 7 кв.м.

В доме 3 санузла и умывальника, душ.

Напряжение – 3-х фазное.

2 Титана (15 и 100 литров). Болер. Котел.

Скважина 28м, выгребная яма 25 куб.

На земельном участке 11 соток расположено:

Большая баня с верандой

Большой стол под навесом

Столик для отдыха и приема пищи

Мангальная площадка

Летняя кухня

Качели, турник

Стоянка для машин

Летний душ

2 туалета во дворе

2 дровника, углярка

Аметист ООО Сергей

89835831460

**Республика Алтай, село Союзга
улица Солнечная дом 3**