

продаю Коттедж 260 кв м. Баня. Бассейн. Гараж на 2 авто. 12 сот Хозяин. Ипотека.



Барнаул, Россия

Собственник, в связи с переездом продаю Коттедж в 4х уровнях. Кирп.сайдинг, утеплен. Площадь 200 кв. м. + цокольный этаж 60 кв.м.

2008 год постройки.

1-й уровень: Котельная (13 кв.м.), кладовка (7 кв.м.), комната 40 кв.м. (не отделана, можно оборудовать под спортзал) в полу этой комнаты лестница, ведущая в погреб. Погреб (3*4 м., высота 2.3м) выложен красным кирпичем.

2-й уровень: Кухня 31 кв.м. Встроенная мебель, 2х камерн. холодильник, кухонный уголок (сделан на заказ). Ванная комната 12 кв.м., до потолка выложена кафелем, пол - кафель, ванная большая угловая с раздвижными дверками, также остается стиральная машинка автомат «Индезит». Туалет раздельный в кафеле. Два входа в дом, 1-й с фасада (большое крыльцо), 2-й во двор (удобно ходить в баню). Зал (42 кв. м.), точечное освещение, мягкая мебель, лоджия застекленная (6*1.2), коридор 5м. высотой (дорогая люстра), широкая лестница на 3й уровень

3-й уровень: две спальни по 20 кв. м. большой коридор, су, с умывальником, в кафеле.

4-й уровень: небольшая комната отдыха с застекл. балконом и спальня (21кв.м.) с выходом на большую (4, 5*3м) застекленную лоджию, отделанную евровагонкой.

К дому пристроен гараж из газобетона (58 кв.м.) и баня, отделана евровагонкой, в парилке отделана липой, хороший большой предбанник. Рядом с баней, бассейн 2, 5*3 м, глубиной 2 м, с пареприками, выложен спец. кафелем для бассейнов.

Забетонированная площадка для отдыха.

Участок 12 соток, фруктовые деревья, впереди и сзади дома – зеленый газон.

Коттедж находится в 20 мин. езды от Центра Барнаула, рядом с п.Солнечный по Новосибирской трассе., в 10 мин. хотьбы школа, детсад, больница, поликлиника, автобусные остановки.

Все собственности, документы новые. Ипотека.

ХОЗЯЙКА. Цена 4950 т.р. без торга.

Звонить не раньше 12-00 !!!

Фото делали для себя, в день отъезда, поэтому сфотографировано не все и не большой бардак.

Дом продается со всей мебелью и бытовой техникой.

Цена: **4 950 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Елисеева Аня

8-903-410-8790