

Нарушение срока строительства и передачи готовой квартиры



Барнаул, Россия

Нарушение сроков строительства и соответственно передачи готовой квартиры - один из главных рисков, который несет дольщик.

Значительное количество нарушений прав потребителей допускается при строительстве многоквартирных жилых домов. К отношениям, вытекающим из договора, заключенного гражданином - участником долевого строительства исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Основные нарушения, допускаемые при строительстве жилья в многоквартирных домах. Помимо уже упоминавшихся нарушений, связанных с подменой понятий, заключением договора с названием и предметом, не соответствующими характеру отношений, организациями, привлекающими денежные средства для строительства жилья в многоквартирных домах, имеют место и другие нарушения.

Среди них наиболее распространенными являются:

- непредоставление информации об исполнителе (застройщике): свидетельства о регистрации; разрешения на строительство; документов, подтверждающих право на земельный участок, и др.;
- непредоставление информации об объекте строительства: отсутствие подробного описания квартиры; стоимости работы, информации о сроке передачи построенной квартиры;
- включение в договор условий, ущемляющих права потребителей. Например, договором может быть предусмотрено, что передача построенной квартиры осуществляется после заключения заказчиком договора о жилищно-коммунальном обслуживании;
- нарушение срока передачи построенной квартиры, отсутствие в договоре условия о сроке ее передачи;
- заключение договоров организациями-посредниками, не обладающими правами на их заключение, и др.

При разрешении споров о защите прав потребителей необходимо иметь в виду, что условия договоров, ущемляющих права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами РФ в области защиты прав потребителей, признаются недействительными.

Цена: Договорная

Тип объявления:
Услуги, предлагаю

Торг: неуместен

Нет Олег Николаевич

8(3852) 690-613

ул. Малахова, д.81/а, 3 этаж,
офис 305

AvizInfo.ru

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru