

Во дворе дома «Под шпилем»



Барнаул, Россия

Во дворе дома «Под шпилем» - который является визитной карточкой города, расположена в самом центре – пл. Октября, 3-х комнатная квартира

- 20 м до основной транспортной развязки. Рядом расположены банки, театр, музей, ГУВД и др.
- До жд и авто- вокзалов можно добраться за 5 минут пешком, круглосуточные супермаркеты в шаговой доступности.
- Дом кирпичный, старый фонд, но с жб перекрытиями (таких всего 4 дома в городе); на площадке 2 квартиры, потолки – 3м, комнаты большие (20 20 16), изолированные.
- Общая площадь 77 кв.м. Капитальная стена - посередине. Подвальное помещение – сухое, отапливаемое .
- Тихий центр - нахождение во дворе перекрывает звуки от проспектов.

Возможное использование.

Под минигостиницу, хостел:

- Расположение в месте шаговой доступности вокзалов и центра города, позволяет размещать транзитных туристов и сдавать квартиру посуточно.
- Большие изолированные комнаты сдаются отдельно, что позволяет уменьшить возможность простоя. Круглый год есть спрос на размещение в ней студентов (все ВУЗы в шаговой доступности)
- Сейчас квартира в аренде. Возможна продажа с договорами долгосрочной аренды (есть агент).
- При необходимости можно поместить представительство. Расположенность в центре города на первом этаже, заметно облегчает поиск офиса для потенциальных клиентов, а площадь квартиры позволяет использовать ее под офис и квартиру одновременно, что снимает проблему перевода помещения в нежилое.

Чистая продажа без подбора варианта, 1 собственник, более 3-х лет в собственности, возможны различные варианты расчета (безналичный, валютный) .

Цена: **4 028 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Стахнева Галина

89069655854