

## Производственно-складская база (Новая).



Барнаул, Россия

### Офис:

3 этажа x120 м<sup>2</sup>  
мансарда – 100 м<sup>2</sup>

### Торгово-складская площадь:

- магазин 2, 8 x 11, 5м=310м<sup>2</sup> с отдельным входом;
- магазин на 2ом этаже;
- офис (3x11, 5м);
- склад: 11, 7x27м=310м<sup>2</sup>, высота потолка 5м, пол армированный с топингом бетон (d=20см), ворота – Утепленные на Подшипниках (3, 5x3, 5м).

### Производственно-складская площадь:

помещение 11, 7x30м=350 м<sup>2</sup> высота потолков 5м, без колонн, ворота утепленные 3, 5x3, 5м на подшипниках (5 шт.), стены кирпич, потолок ж/б плиты (утеплен пенополи-уретаном 10см), верхняя крыша – профлист по каркасу из швелера.

### Доп. складская площадь:

6 контейнеров (2, 4x12м=170м<sup>2</sup>), установлены на бетонных блоках (покрашены со всех сторон).

### Земельный участок (6000м<sup>2</sup>):

- земля рабочая, территория чистая от построек и каких-либо коммуникаций (подземных и наземных);
- территория огорожена: ж/б забором H-25м, забор из красного кирпича;
- покрытие дороги: крупный щебень поверх которого отсев (полная подготовка к асфальто-бетонному покрытию).

отопление, интернет, телефон, электричество - в общем полностью рабочая база.

Аренда - от 130, 0 руб. за кв.м (возможно частичная аренда)

Продажа: Общая стоимость - 50 000 тыс. руб. (50 млн), торг.

Чистая продажа, без посредников, агентств.

Цена: **50 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Шабанов Николай

89132106603  
AvizInfo.ru

Алтайский край, г. Барнаул, ул.  
Попова, 9-а

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru